



| ELENCO PREZZI UNITARI | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------------|
| CODICE | Descrizione | U.M. | Prezzo unitario (€) | Incidenza manodopera (€) |
| Apprestamenti di cantiere | | | | |
| TOS18_17.N05.002.014 | Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese Fonte Prezzario regionale | cad. | 16,10 | / |
| TOS18_17.N06.004.010 | Box prefabbricato di cantiere ad uso ufficio, composto da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio - Nolo mensile Fonte Prezzario regionale | n. mesi | 207,00 | / |
| TOS18_17.N06.005.001 | WC chimico Fonte Prezzario regionale | n. mesi | 55,20 | / |
| TOS18_17.N05.002.020 | Nolo oltre il primo mese di utilizzo di utilizzo di recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento Fonte Prezzario regionale | cad. x mese | 1,38 | / |
| TOS18_17.N05.007.051 | Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 % - fissata a parapetto esistente e muro esistente per altezza almeno pari a 2 mt, per delimitazione area di cantiere Fonte Prezzario regionale | mq | 1,73 | / |
| TOS18_17.N07.002.015 | Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. Fonte Prezzario regionale | cad x mese | 28,75 | / |
| Opere edili | | | | |
| TOS18_02.A03.009.002 | Demolizione/rimozione di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5. Sono compresi il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti Fonte Prezzario regionale | mq | 14,40 | 9,070 |
| TOS18_02.A03.009.003 | Demolizione/rimozione di pavimenti in lastricato o mattonato di qualsiasi dimensione, per ogni cm di spessore. Sono compresi il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti Fonte Prezzario regionale | mqx cm | 3,84 | 1,900 |
| TOS18_02.A03.009.005 | Demolizione di massetto/sottofondo in clacestrutto, per ogni cm di spessore. Sono compresi il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti Fonte Prezzario regionale | mqXcm | 2,96 | 1,600 |

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|
| TOS18_02.A04.002.002 | Scavo a larga sezione in terreni sciolti e/o rocce tenere, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature, per la formazione di cassonetti per vespai all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00. Compresi gli oneri per la rimozione dei trovanti rocciosi e/o relitti di muratura fino a mc 0,50, la regolarizzazione del fondo di scavo, il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti Fonte Prezzario regionale | mc | 100,39 | 78,420 |
| TOS18_02.A04.002.001 | Scavo a larga sezione in terreni sciolti e/o rocce tenere, eseguito con l'ausilio di minipala, per abbassamento di quota di imposta di pavimenti all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00 . Compresi gli oneri per la rimozione dei trovanti rocciosi e/o relitti di muratura fino a mc 0,50, la regolarizzazione del fondo di scavo, il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti Fonte Prezzario regionale | mc | 70,86 | 49,300 |
| TOS18_02.A04.012.001 | Scavo a sezione ristretta obbligata in terreni sciolti e/o rocce tenere, eseguito a mano per profondità fino a m 1,00. Compresi gli oneri per la rimozione dei trovanti rocciosi e/o relitti di muratura fino a mc 0,50, la regolarizzazione del fondo di scavo, il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti Fonte Prezzario regionale | mc | 145,72 | 115,196 |
| TOS18_RU.M10.001.003 | Operaio qualificato Fonte Prezzario regionale | ora | 33,41 | 26,410 |
| TOS18_AT.N01.065.011 | Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 giorno Fonte Prezzario regionale | ora | 3,48 | / |
| TOS18_AT.N01.065.011 | Cuffia antirumore ad alto potere isolante conforme alla norma UNI EN 352-1, SNR 31dB - RIF. VOCI 13-14 Fonte Prezzario regionale | cad | 20,02 | / |
| TOS18_02.A03.005.001 | Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguiti con malta bastarda; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50 Fonte Prezzario regionale | mc | 716,74 | 512,920 |
| Boll. Ing. 250.1.1.1 | Smontaggio ringhiere esistenti, valutato come opere da fabbro (opere e assistenze murarie) Fonte Prezzario regionale | mq | 23,20 | 18,539 |
| TOS18_01.A05.001.003 | Riempimento di scavi o buche eseguito a mano con materiale proveniente da scavi Fonte Prezzario regionale | mc | 77,26 | 54,200 |
| TOS18_02.B04.001.002 | Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati, classe di resistenza caratteristica C12/15 - Composti e confezionati in cantiere con l'ausilio di betoniera, conformi alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008, classificato in base alla resistenza caratteristica C, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto Fonte Prezzario regionale | mc | 154,85 | 87,853 |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|
| TOS18_01.E05.002.002 | Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C diametro 6 mm, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. Fonte Prezzario regionale | mq | 25,04 | 13,300 |
| TOS18_01.B02.002.001 | Casseforme di legno per getti di conglomerati cementizi fino ad una altezza massima di m 4,00 misurata dal piano di appoggio all'intradosso del cassero (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive), compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materiale per il reimpiego, gli sfridi, il taglio a misura, il calo ed il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fonte Prezzario regionale | mq | 22,80 | 1,756 |
| TOS18_02.B04.001.002 | Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee, classe di resistenza caratteristica C20/25 - Composti e confezionati in cantiere con l'ausilio di betoniera, conformi alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008, classificato in base alla resistenza caratteristica C, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto Fonte Prezzario regionale | mc | 204,50 | 14,566 |
| TOS18_02.B10.003.001 TOS18_02.B10.003.002 TOS18_02.B10.003.015 | Recupero corticale di superfici in cls. mediante : a) scarifica di parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c) malta rasante Fonte Prezzario regionale | mq | 40,80 | 14,566 |
| TOS18_01.E02.009.001 | Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale - lastre di forma regolare posate lineari Fonte Prezzario regionale | mq | 18,50 | 9,214 |
| Analisi prezzo 2 | Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale - lastre con andamento curvo Analisi prezzi | mq | 38,31 | 26,105 |
| I.M.3 | Fornitura di pietra serena extra dura del Bucine, sp. Min 3 cm, tagliata a piano cava, lungh. a correre in formato da 40 a 70 cm, larghezza 20/25/30 cm, compreso trasporto in cantiere Indagine di mercato | mq | 58,00 | / |
| TOS18_09.E09.003.001 | Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti - da eseguirsi con mezzi manuali Fonte Prezzario regionale | mc | 43,96 | 23,700 |
| Boll. Ing. 250.3.2.2 | Ringhiera a disegno semplice in ferro pieno di sezioni commerciali, tondo o quadrello, e con l'impiego di parziale di scatolari a sezione quadrata o tonda, compresi tagli a misura, sfridi, saldature, eventuali zanche di ancoraggio e compresi ponti di servizio, mobili e non, per opere di altezza fino a 4 metri - escluse assistenze murarie e verniciature - Peso al mq 23 kg Fonte Bollettino Ingegneri | kg | 5,48 | 0,806 |
| TOS18_01.F04.012.010 | Verniciatura di opere in ferro o leghe ferrose, con due mani di smalto sintetico su superfici già preparate e trattate con antiruggine Fonte Prezzario regionale | mq | 7,28 | 4,610 |
| TOS18_01.F04.011.011 | Applicazione di una mano di soluzione fosfatante su superfici ferrose già preparate Fonte Prezzario regionale | mq | 5,00 | 3,070 |
| Opere impiantistiche | | | | |
| Boll. Ing. 369.3.1.1 | Fornitura e posa in opera di fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 10 cm, previa preparazione piano di posa secondo i profili di progetto ed escluso scavo e rinterro, diametro esterno 200 mm. Fonte Bollettino Ingegneri | ml | 26,00 | 4,940 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|
| TOS18_PR.P15.067.003 | Raccordi e pezzi speciali stampati in PVC rigido per condotte di scarico interrate non in pressione in conformità alla norma UNI EN 1401: curva aperta (30°-45°) SN 8 kN/m2, diametro esterno mm 200 Fonte Prezario regionale | cad | 9,43 | / |
| TOS18_PR.P15.067.015 | Raccordi e pezzi speciali stampati in PVC rigido per condotte di scarico interrate non in pressione in conformità alla norma UNI EN 1401: curva chiusa (60°-90°) SN 8 kN/m2, diametro esterno mm 200 Fonte Prezario regionale | cad | 13,20 | / |
| TOS18_PR.P15.067.027 | Raccordi e pezzi speciali stampati in PVC rigido per condotte di scarico interrate non in pressione in conformità alla norma UNI EN 1401: Tee a 45° (braga) o 90°, SN 8 kN/m2, diametro esterno mm 200 Fonte Prezario regionale | cad | 21,08 | / |
| TOS18_PR.P15.067.141 | Raccordi e pezzi speciali stampati in PVC rigido per condotte di scarico interrate non in pressione in conformità alla norma UNI EN 1401: manicotto SN 8 kN/m2, diametro esterno mm 200 Fonte Prezario regionale | cad | 9,82 | / |
| Boll. Ing. 271.4.1.3 | Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo, senza lapide, compreso letto di posa su sabbia e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro - dimensioni int. 40x40x42h cm. Fonte Bollettino Ingegneri | cad | 51,40 | 13,820 |
| Boll. Ing. 272.1.2.2 | Griglia in ghisa lamellare perlitica Classe B resistenza 125 kN, murata a malta cementizia con rinfiango perimetrale in cls 16/20 - piana dimensioni 320x3200, telaio 400x400x40h Fonte Bollettino Ingegneri | cad | 62,37 | / |
| Boll. Ing. 294.1.1.1 | Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, escluso il manicotto, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfiango ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm., compresi i letti di posa, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Fonte Bollettino Ingegneri | ml | 7,88 | 1,756 |
| Boll. Ing. 292.2.1.1 | Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene 80 rigida, UNI 7611-7615, PN 10 con righe blu per condotte di fluidi in pressione, posta su fondo scavo ben livellato - diametro 32 mm Fonte Bollettino Ingegneri | ml | 1,57 | 1,756 |
| Boll. Ing. 271.5.1.1 | Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo, senza fondo e lapide, compreso letto di posa su sabbia e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro - dimensioni int. 40x40x42h cm - Fonte Bollettino Ingegneri | cad | 48,30 | 13,820 |
| Boll. Ing. 272.5.2.1 | Chiusino in ghisa lamellare perlitica Classe B resistenza 125 kN, murato a malta cementizia con rinfiango perimetrale in cls 16/20 - dimensione 245, telaio 400x400xh25 Fonte Bollettino Ingegneri | cad | 56,65 | / |
| TOS18_06.I05.008.001 | Dispersore a picchetto in acciaio zincato a fuoco CEI 7-6 posato entro pozzetto in cemento, compreso accessori vari impiantistici di montaggio e fissaggio - a croce dim. 50x50x5, L= 1,5 m Fonte Prezario regionale | cad | 29,54 | 12,852 |
| TOS18_09.V02.020.001 | Abbattimento di albero eseguiti da terra, senza uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o secondo indicazione della D.L., in parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra fino a 14 cm o altezza della pianta inferiore a 6 m. Fonte Prezario regionale | cad. | 30,07 | 12,990 |
| Conferimento materiali di risulta a siti autorizzati | | | | |
| Boll. Ing. 305.2.2.1 | Scarrettamento dei materiali di risulta da scavi/demolizioni eseguito con nastro trasportatore ed aiuto manuale Fonte Bollettino Ingegneri | mc | 23,90 | 33,290 |
| TOS18_02.A07.011.001 | Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00 Fonte Prezario regionale | mc | 42,11 | 33,290 |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|
| Boll. Ing. 305.2.2.1 | Scarrettamento dei materiali di risulta come sopra eseguito con nastro trasportatore ed aiuto manuale Fonte Bollettino Ingegneri | mc | 23,90 | 33,290 |
| Boll. Ing. 305.2.2.1 | Scarrettamento dei materiali di risulta come sopra eseguito con nastro trasportatore ed aiuto manuale Fonte Bollettino Ingegneri | mc | 23,90 | 33,290 |
| TOS18_02.A07.001.001 | Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere - a mano su autocarro portata mc 3,50 Fonte Prezzario regionale | mc | 58,03 | 36,160 |
| I.M. 1 | Conferimento a impianto specializzato materiale edile di risulta derivante da demolizioni/smontaggi Indagine di mercato | tn | 8,00 | / |
| I.M. 2 | Conferimento a impianto materiale di risulta derivante da scavi Indagine di mercato | tn | 12,00 | / |
| Boll. Ing. 305.2.2.1 | Scarrettamento materiali edili e terreno eseguito con nastro trasportatore ed aiuto manuale Fonte Bollettino Ingegneri | mc | 23,90 | 33,290 |
| Boll. Ing. 305.2.2.1 | Scarrettamento dei materiali edili e terreno come sopra eseguito con nastro trasportatore ed aiuto manuale Fonte Bollettino Ingegneri | mc | 23,90 | 33,290 |
| Boll. Ing. 305.2.2.1 | Scarrettamento materiali edili e terreno eseguito con nastro trasportatore ed aiuto manuale Fonte Bollettino Ingegneri | mc | 23,90 | 33,290 |
| TOS18_RU.M10.001.004 | Operaio comune Fonte prezzario regionale | ora | 30,08 | 23,780 |
| Analisi prezzi 3 | Fornitura, trasporto e posa in opera di una pavimentazione architettonica eseguita mediante l'impiego calcestruzzo durabile, colorato, ghiaia a vista, gettato in opera, di spessore medio di 8 cm - esclusa preparazione di sottofondo perfettamente stabilizzato Analisi prezzi | mq | 71,77 | #RIFI |
| Analisi prezzi 1 | Rialzo muro di sostegno in calcestruzzo esistente Analisi prezzi | mq | 1.217,09 | 219,360 |
| TOS18_04.E06.010 | Posa in opera di cordonato o lista di elementi in pietra rettilinei (esclusa la fornitura) larghezza 20-30cm, h 17-20cm rinalzato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5 - compresa fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m) Fonte Prezzario regionale | m | 24,69 | 14,980 |
| I.M.5 | Fornitura di cordonato in pietra Serena extra dura del Bucine, dimensioni cm 10 x 15 cm, lunghezza a correre, piano superiore più 1 costa lunga fiammati e rigato diritto, con smusso su lato lungo Indagine di mercato | m | 47,00 | |
| I.M.6 | Fornitura e posa in opera di pali per illuminazione Indagine di mercato | cad. | 150,00 | 118,577 |
| I.M.7 | Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti a LED Indagine di mercato | cad. | 350,00 | 276,680 |
| nov-18 | <div>IL TECNICO</div> <div>   </div> | | | |